

Identificación y estado

Denominación del polígono industrial		Polígono Industrial PALOMARES	
Núcleo poblacional al que pertenece	Nombre	AÑORA	
	Código INE	14006	
Coordenadas de localización		-4.89540, 38.40777	
Tipo	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Agroganadero <input type="checkbox"/> Parque tecnológico <input type="checkbox"/> Otro: <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Logístico <input type="checkbox"/> Tecnoparque		
Actividad principal de las empresas instaladas	Industrial y Comercial; Carpintería de Madera y Metálica; Fabricación e Instalación de Toldos; Equipos de Sonido, Grabación y Reproducción; Abrasivos; Limpiezas industriales; Forja Tradicional y Elaboración de Productos Derivados del Cerdo Ibérico		
Incentivos fiscales aplicables en la zona	Plan de Actuación Global en la Comarca de Los Pedroches, en el marco del Programa de Desarrollo Rural 2007-2013 Programa de Incentivos a la Innovación y al Desarrollo Empresarial 2008-2013		
Estado de desarrollo	<input type="checkbox"/> En estudio <input type="checkbox"/> Colmatado (edificado = 100%; oferta sólo de naves) <input checked="" type="checkbox"/> En proyecto de urbanización (existe P.P.) <input type="checkbox"/> Descartado tras ser objeto de estudio <input checked="" type="checkbox"/> En construcción o urbanizado sin edificar <input type="checkbox"/> Desaparecido <input type="checkbox"/> Urbanizado (edificado < 50%; oferta de naves y parcelas) <input type="checkbox"/> Sin desarrollar en PGOU pero con empresas funcionando <input type="checkbox"/> Consolidado (edificado > 50%; oferta mayoritaria de naves) <input type="checkbox"/> Otro:		
Ocupación (%)	3,5%		
Comentarios			

Urbanismo

Superficie (m²) (en los proyectos 100% ejecutados ambas superficies han de coincidir)	Total	153.224,28m2		
	Urbanizada	45.196,54 m2		
Planeamiento general (figura jurídica – P.G. NN.SS. ... - y fecha de aprobación)	Normas Subsidiarias en Proceso de Adaptación al Plan General de Ordenación Urbana 26/03/2008			
Planeamiento desarrollo (fecha de aprobación del plan parcial y proyecto de urbanización)	PLAN PARCIAL (P.P.) 20-09-2007			
Descripción del parcelario (disposición de calles y manzanas)	Calles Delimitando Manzanas			
Restricciones para la instalación de antenas de telefonía que mejoren la cobertura actual	No			
Calificación de uso	Industrial y comercial. Edificabilidad (m2/m2): 1,7. Parcela Mínima (m2): 350. Altura Máxima (metros o plantas): 10,5. Frente Parcela Mínima (m): 10. ?			
	Usos permitidos o excluidos		USOS PERMITIDOS: Individual; Espacios Libres; Deportivo; Cultural; Social; Terciario; SII; Viario; Aparcamiento.	
	Ocupación máxima (planta baja, planta alta)		Parcelas de 10mx35m con retranqueo delantero de 3m y trasero de 2m	
	Edificabilidad (m²/m²)	0,80	Altura máxima (m)	9 mts.
	Parcela mínima (m²)	337	Parcela máxima (m²)	no hay limitación
Tipología de naves	<input checked="" type="checkbox"/> Adosadas <input type="checkbox"/> Aisladas <input type="checkbox"/> Mixta	Precio medio alquiler nave (€/m²)	2 €/m2	
Tamaño medio parcela (m²)	400 m2	Precio medio venta parcela (€/m²)	60 €/m2	
Tamaño medio nave (m²)	337 m2	Precio medio venta nave (€/m²)	185 €/m2	

	Ancho (m)	Asfalto	Estado
Viario principal	8m	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Parcial	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> Regular

Otros viarios	8m	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Parcial	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> Regular
----------------------	----	---	--

Promotor

Tipo de promoción	<input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Otra:		
Promotor	PROMOCIONES TOSALMA,SL		
Persona de contacto	FRANCISCO DE SALES MARQUEZ MADUEÑO		
Correo electrónico / Web			
Dirección	C/ VIRGEN DE GUIA, Nº 2. DOS TORRES (CORDOBA)	Cod. Postal	14460
Teléfonos	95713 41 40 653 96 45 85 957 15 13 08- 957 15 13 10	Fax	957 15 15 79

Servicios

Energía eléctrica (a cada de nave)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Servicio de correos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Gas natural (en polígono o alrededores)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Servicio médico	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Transporte público regular	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> En las cercanías	Vigilancia comunitaria	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Recogida de basuras	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Vertedero	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Plan seguridad contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fibra óptica a cada nave	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Canalizaciones de telecomunicaciones a cada nave	TELEFONICA		
	Tipo	<input type="checkbox"/> Sí, subterránea <input type="checkbox"/> No, poste o fachada <input checked="" type="checkbox"/> Mixta	
	Propietario	<input checked="" type="checkbox"/> Telefónica <input type="checkbox"/> Ono <input type="checkbox"/> Ayuntamiento <input type="checkbox"/> Polígono industrial <input type="checkbox"/> Otro:	
Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/> En viario <input type="checkbox"/> En parking <input type="checkbox"/> Mixto		
Abastecimiento	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, red general <input type="checkbox"/> Sí, autónomo polígono <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Saneamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Sí, red general <input type="checkbox"/> Sí, autónomo polígono <input type="checkbox"/> No		
Hostelería	Cafetería / Bar <input checked="" type="checkbox"/> Restaurante <input checked="" type="checkbox"/> Hostal / Hotel 1* 2* <input type="checkbox"/> Hotel 3* <input type="checkbox"/> Hotel 4*		
Otros Servicios (banco, gasolinera...)			

Organización interna

Tipo	<input type="checkbox"/> Comunidad propietarios <input type="checkbox"/> Asociación de empresarios <input checked="" type="checkbox"/> Otra: UNICO PROPIETARIO <input type="checkbox"/> Junta compensación <input type="checkbox"/> Ayuntamiento			
Contacto	Nombre	PROMOCIONES TOSALMA, SL FRANCISCO DE SALES MARQUEZ MADUEÑO		
	Cargo	PRESIDENTE		
	Organización			
	Dirección	C/ VIRGEN DE GUIA, Nº 2. DOS TORRES (CORDOBA)	Cod. Postal	14.460
	Teléfonos	957 134 140	Fax	957 134 140
	E-mail			